АКТ
обследования фактического использования здания
(строения, сооружения) и нежилого помещения

здание
(наименование объекта)

Адрес (местоположение объекта): Сахалинская область, Ногликский район, пгт. Ноглики, ул. Физкультурная, д. 49а
Административный район: муниципальное образование «Городской округ Ногликский»
Город (поселок): пгт. Ноглики
Улица (переулок): ул. Физкультурная
Дом №: 49а
Корпус:
Строение:
Описание объекта права: Здание (торговый центр), количество этажей 1, в том числе подземных 1, общая площадь 362,5 кв. м.

Общая площадь согласно правоустанавливающим документам - 362,5 кв. м.

Составлен по состоянию на «01» августа 2024 года

Заместитель председателя
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» К.И. Харитонова

Инженер
КУМИ МО «Городской округ Ногликский» А.В. Сухарева

Содержание

№ п/п	Наименование раздела прилагаемых документов	№ стр.
1	2	3
1.	Общие сведения	2
2.	Описание фактического использования помещений	3
3.	Поэтажный план	3
4.	Экспликация к поэтажному плану	3
5.	Фототаблица	3-4
6.	Заключение о фактическом использовании	4

1. Общие сведения

1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000019:869
2.	Использование по документам	Сведения отсутствуют
3.	Общая площадь (кв. м.)	362,5
4.	Количество этажей, в том числе подземных	1/1
1.2. Общие сведения о земельном участке		
1.	Кадастровый номер (при наличии)	65:22:0000010:18
2.	Разрешенное использование	Для осуществления торгово-коммерческой деятельности
3.	Пользователь по договору, по акту	Козловская Татьяна Григорьевна, Козловский Иван Иванович
4.	Пользователь фактический	Козловская Татьяна Григорьевна, Козловский Иван Иванович
5.	Кадастровая стоимость	4 050 970,56
6.	Доля	Обще долевая 1/2
7.	Вид права	собственность
8.	Площадь (кв. м.)	1599

2. Описание фактического использования помещений

№ п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м.	Фактическое использование
1.	Здание	362,5	Торговый объект

3. Поэтажный план

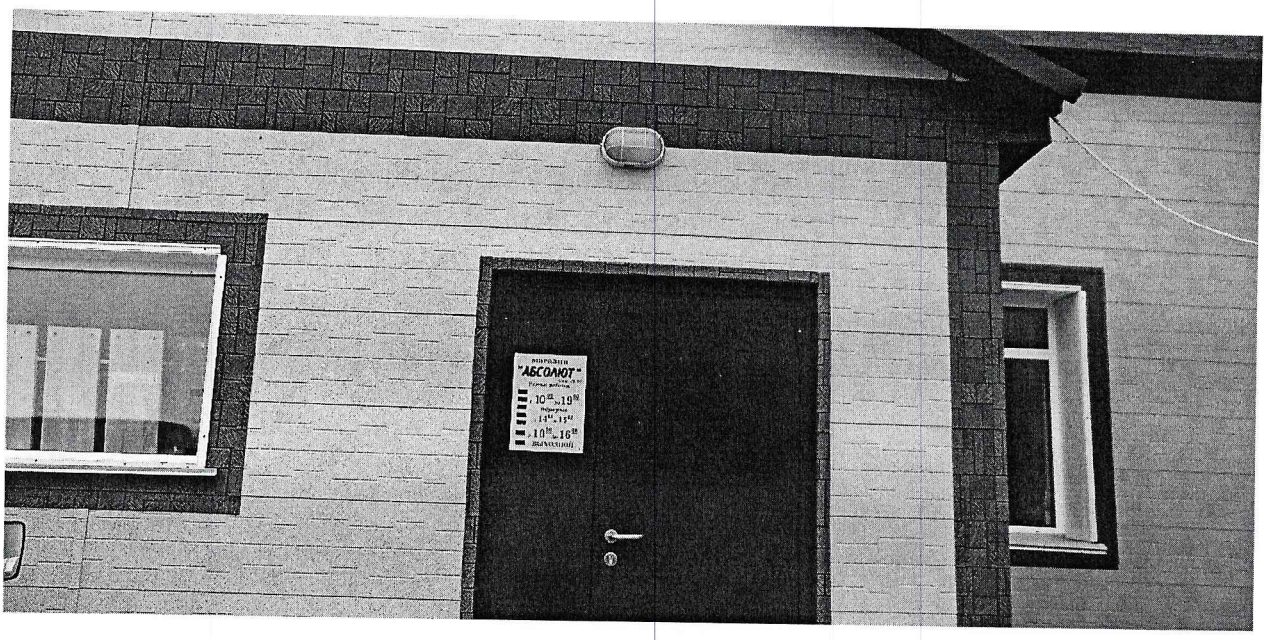
Данные отсутствуют

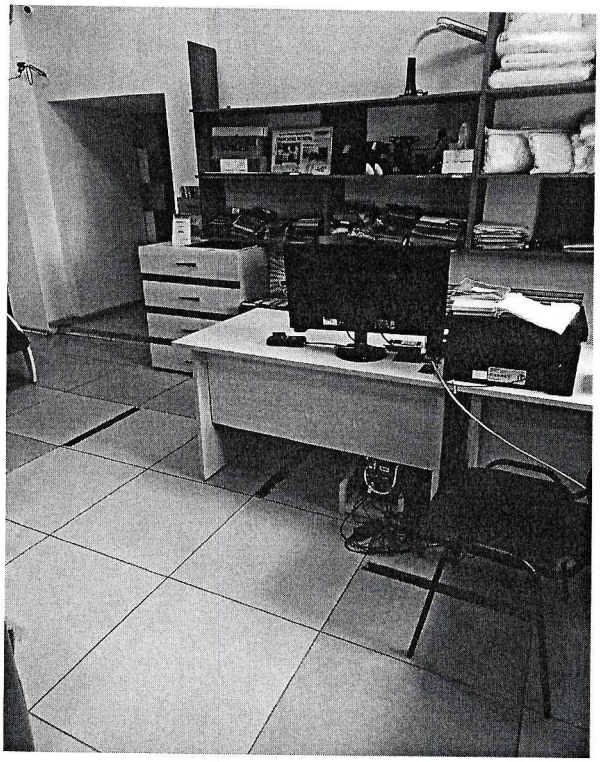
4. Экспликация к поэтажному плану

Данные отсутствуют

5. Фототаблица









6. Заключение о фактическом использовании

Здание фактически используется как объект торговли.
Вывод: налоговая база в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 65:22:0000019:869 определяется как кадастровая стоимость объекта.